GOBIERNO DE CALDAS	**ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Acta socialización del 50% de avance de obras			**Acta Nº:**
Objetivo: - Realizar socialización del 50% de avance de obras con los beneficiarios del proyecto "Construcción de vivienda de interés social Primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas".			
Objeto Contractual (Si Aplica): Construcción de vivienda de interés social Primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas			
Fecha (dd/mm/aa): 09/05/2025	**Lugar:** Anserma, Caldas, Salón Cacique Ocuzca	**Hora de Inicio:** 10: 00 a.m	**Hora de Terminación:**11::30 a.m.
Tipo:	**Informativo: X**	**Consultivo:**	**Decisivo:**

Nombres y Apellidos	**Rol**				**Cargo**	**Dependencia / Entidad**
	Integrante	**Invitado**	**Asist.**	**Ausent.**		
Juan Manuel Carvajal	X				Apoyo técnico de supervisión	Gobernación de Caldas
Esteban Díaz Osorio	X				Jefe de la unidad técnica	Gobernación de Caldas
Francisco Vélez Quiroga	X				Secretario de vivienda Departamental	Gobernación de Caldas
Anllelin Ladino	X				Apoyo social de supervisión	Gobernación de Caldas
María José Carvajal	X				Coordinadora Equipo Social	Gobernación de Caldas
Cristian Botero	X				Líder del proyecto	Gobernación de Caldas
Carlos Alberto Ceballos	X				Director	Interventoría
Lina Marcela Castañeda Morales	X				Profesional Social	Contratista
Tatiana Osorio Martínez	X				Profesional Social	Interventoría
Diego Alejandro Giraldo			x		Secretario de obras publicas	Alcaldia Municipal

Agenda:

1. Saludo profesional Apoyo social de supervisión Anllelin Ladino
2. Palabras secretario de obras públicas del municipio de Anserma
3. Intervención del jefe de la unidad técnica de la secretaría de vivienda Esteban Díaz Osorio
4. Presentación nuevo secretario de vivienda Francisco Vélez Quiroga
5. Socialización 50 % de avance del proyecto

Desarrollo de la Agenda:

1. Inicialmente, la profesional de Apoyo Social de Supervisión, Anllelin Ladino, da un cordial

saludo de bienvenida a todos los asistentes, agradece su participación en este encuentro e informa que la finalidad de la reunión es socializar el avance del 50 % de las actividades ejecutadas hasta la fecha, tanto del componente social como del componente técnico.

2. Posteriormente, el Secretario de Obras Públicas del municipio de Anserma Diego Alejandro Giraldo toma la palabra y realiza su intervención, en la cual resalta el apoyo y compromiso de la Alcaldía Municipal con la ejecución de este importante proyecto. Asimismo, destaca la articulación interinstitucional como un factor clave para el desarrollo exitoso de las actividades programadas.

3. Posteriormente, realiza su intervención el jefe de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda, Esteban Díaz Osorio, quien retoma la finalidad de la reunión, destacando que esta tiene como objetivo socializar el avance del 50 % del proyecto de vivienda, tanto en su componente social como técnico. Además, informa a los asistentes que, una vez finalice el encuentro, se llevará a cabo un recorrido por la obra con el fin de verificar en terreno el estado de ejecución y resolver cualquier inquietud técnica que pueda surgir.

4. A continuación, toma la palabra el nuevo Secretario de Vivienda Departamental, Francisco Vélez Quiroga, quien inicia su intervención agradeciendo saludando a los presentes. El secretario resalta la importancia del trabajo articulado entre las entidades departamentales, municipales y las comunidades beneficiarias, como elemento fundamental para lograr el éxito del proyecto de “Construcción de Vivienda de Interés Social - Primero Tu Casa” en los municipios de Anserma y La Dorada, Caldas. Asimismo, reafirma el compromiso del Gobierno Departamental con el mejoramiento de las condiciones de vida de las familias caldenses, destacando que este tipo de iniciativas no solo representan un avance en infraestructura, sino también una oportunidad para fortalecer el tejido social y promover la equidad territorial.

5. Posteriormente realiza la presentación de los avances técnicos el profesional de Apoyo técnico de supervisión Juan Manuel Carvajal, primero socializa la información presupuestal donde inicialmente estaba por $959.966.691 luego se hizo una adición de $ 117.221.040 para un total de $1.077.187.731 para una ejecución de 6 meses con prorroga de 2 meses para finalizar el 19 de junio del 2025.

Dentro de las actividades ejecutadas a la fecha informa que se han realizado excavaciones, sumuraciones, cimentación, losa de contrapiso y en ejecución se encuentran actividades de instalación de mampostería, vaciado de columnas y vaciado de vigas aéreas. Pendientes por ejecutar se encuentra la instalación de cuchillas para cubierta, instalación de cubierta, instalaciones sanitarias, instalaciones de la cocina y acabados de fachada, de todas las actividades descritas se presenta registro fotográfico.

Después se realiza socialización de los avances del componente social, informando que previo al inicio del proyecto se realizaron 9 actas de vecindad y 2 actas de entorno,

mensualmente se han realizado capacitaciones con las familias beneficiarias donde se han abordado los siguientes temas:

-Noviembre: Mi vivienda un espacio para todos - Asistencia 11 familias
-Diciembre: Importancia de la comunicación asertiva - Asistencia 14 familias
-Enero: Resolución de conflictos - Asistencia 10 familias
-Febrero: Socialización código de policía - Asistencia 12 familias
-Marzo: Entornos protectores – Asistencia 14 familias
-Abril: Comunicación consciente empática - Asistencia 12 familias

Con respecto a la veeduría ciudadana se hizo su conformación y su inscripción ante la personería municipal de Anserma constituida mediante la resolución N° RESOLUCIÓN NO. 046 (DICIEMBRE 18 DE 2024), donde quedo conformada de la siguiente manera:

Presidente es Mario Jesús Artega,
Vicepresidente Elsa María Arias
Secretaria Erika Restrepo

Con los veedores mensualmente se han generado espacios de capacitación donde se ha socializado la siguiente información:

Diciembre: Derechos y deberes de la veeduría
Enero: Efectos de acción de la veeduría
Febrero: Vigilancia de las veedurías
Marzo: Impacto social de las veedurías
Abril: Dialogo en la veeduría

Mensualmente se ha realizado recorridos de obra donde han surgido preguntas entorno a la calidad de los materiales de la obra, Procedencia del personal de obra, capacitaciones, fecha de inicio y terminación de obra, Vías de acceso a la obra y cesión de áreas para urbanismo, ¿Cuál es el apoyo que deben recibir por parte de los beneficiarios para la adecuación del terreno? Hasta qué punto llega la gobernación, contratista y alcaldía.

Así mismo se destaca el compromiso de los potenciales beneficiarios con el desarrollo del proyecto quienes realizaron labores de limpieza en el lote donde se está ejecutando el proyecto.

Con el personal de obra también se han generado espacios de capacitación donde se han abordado los siguientes temas: trabajo en equipo, clima laboral, comunicación asertiva, reconocimiento y aceptación de las emociones, como gestionar el estrés laboral.

Desde el componente de seguridad y salud en el trabajo se realizan pausas actividad con el fin de evitar posibles lesiones, Afiliaciones y exámenes de ingreso, Verificación de planillas

mensualmente y talleres donde se han desarrollado las siguientes temáticas:

- inducción al SG-SST y presentación del equipo social
- Importancia de las pausas activas
- Importancia del sistema de gestión y seguridad en el trabajo
- Trabajo seguro en alturas
- Capacitación sobre elementos de protección EPP
- Fiebre amarilla.

Con respecto al componente de información a la comunidad se cuenta con valla informativa del proyecto de vivienda en obra, Buzón PQRS**:** el cual tiene apertura cada 8 días y así darle pronta respuesta a las PQRS. Cartelera informativa: La cual es actualizada cada 8 días, cuenta con información de contacto de la profesional social.

Finalmente realiza intervención Cristian Botero líder del proyecto quien informa que la próxima semana se tendrá reunión con Empocaldas para adelantar las gestiones de los servicios de acueducto y alcantarillado y una vez realizado el sorteo de las viviendas se realizaran las gestiones con la CHEC para la instalación del servicio de energía, también comenta que las escrituras de las viviendas van por cuenta de los beneficiarios. Así mismo el secretario de obras públicas municipal resalta el compromiso y apoyo de la alcaldía municipal y pone a disposición la maquinaria del municipio para lo que requiera el proyecto.

Siendo las 11:30 de la mañana se da por terminada la reunión.





COPIA CONTROLADA



Próxima Reunión	**Lugar**	**Fecha**	**Hora**
	Por definir		
Tomó nota de esta acta	Tatiana Osorio Martínez Prof Social Interventoría		

Firmas:

Nombre: Juan Manuel Carvajal **Cargo:** Apoyo Técnico Supervisión	**Nombre:** Anllelin Ladino **Cargo:** Apoyo social de supervisión
Nombre: María José Carvajal **Cargo:** Coordinadora Equipo social	**Nombre:** Cristian Botero **Cargo:** Líder de proyecto
Nombre: Lina Marcela Castañeda **Cargo:** Profesional Social Contratista	Tatiana Osorio M. **Nombre:** Tatiana Osorio Martínez **Cargo:** Profesional Social Interventoría
Nombre: Carlos Alberto Ceballos **Cargo:** Director de interventoría	

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

SIG

Código: FO-GD-02-025
Versión: 9.0
Fecha modificación: 04/10/2022

CIUDAD Y FECHA: Anserma, 18/05/2025 | HORA: 10:00 am am-pm | DURACIÓN: | LUGAR DEL EVENTO: Salón Cacique Ocora.

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☒ ASESORÍA: ☐ COMITÉ: ☐ OTRO CUAL:

MODALIDAD: DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:

TEMA / ASUNTO: Reunion de avance 50% de obra del proyecto de vivienda de interes social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y la Dorada, Caldas.

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaria de Vivienda y Territorio

FACILITADOR: Anllelin Isidoro R
Juan Manuel Carvajal.

Por favor diligenciar con letra legible -*Grupo Poblacional (1) Persona con discapacidad (2) NARP (3) Indígena (4) Menor de 18 años (5) Desmovilizados (6) Adulto Mayor (7) Ninguna Tipo de Población Vulnerable (8) Migrante (9) Jóvenes (10) LGTBIQ+

Nombre y apellido	Entidad/Dependencia	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	*Grupo Poblacional	Victima SI	Victima NO	Firma
Alvaro A. Arango M.	Asocan.	Constructor.	3113411472					
Jose Gilberto Castro	Asocan	constructor	3116471857	Gilbertocastro1971@				
Angie Arteaga.	Asocan.	Abogada.	3108960750.	mairosan@gmail.com				
Camilo Torres		Combustion	3003911745					Camilo Torres
Fernando Trejos	Asocan	Constructor	3205054488					Fernando Trejos
Nelson Aguilar	Asocan	constructor	3134279177	Nelsonaguilar201520@gmail				Nelson Aguilar
Susana López G.	Asocan		3186847880	Susana López				Susana López G.
Fernando Castaño			3113298840					Fernando Castaño
Yerson Andres Quiroz Rojas	Asocan		3183957962	QuirozRojasyersonAndres@gmail.				Yerson Quiroz
ERIKA VANESSA RESTREPO O	ASOCAN		3123237609					ERIKA RESTREPO O.
Lina Marcela Castañeda Hoyos	Contratista	Prof. social	3127344194.	lina.marce1102@outlook.com				Lina Marcela Castañeda
Tatiana Osorio Martinez	Interventoria	Social SISO	3116204288	ttati.371@gmail.com				Tatiana O.
Candy Rivera	Contratista	Prof SST obra	3128734905	candy.rivera@hotmail.es				Candy Rivera
Elkin Andy Alzate			3113439021	Elkinandres2006@gmail.com				Elkin Alzate
Elsa Maria Arias Garrido	Asocan.	Veeduria	3122745293	elsa.a.g@hotmail.com			X	

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

SIG

Código: FO-GD-02-025
Versión: 9.0
Fecha modificación: 04/10/2022

CIUDAD Y FECHA: Anserma 09/05/2025 | HORA: 10:00 | am am-pm | DURACIÓN: | LUGAR DEL EVENTO: Salón Cacique Ocuza.

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☒ ASESORÍA: ☐ COMITÉ: ☐ OTRO CUAL:

MODALIDAD: DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:

TEMA / ASUNTO: Reunion de avance 80% obra del proyecto de vivienda de interes social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y la Dorada, Caldas.

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaria de vivienda y territorio. | FACILITADOR: Anllelin Ladino Juan Manuel Carvajal

Por favor diligenciar con letra legible -*Grupo Poblacional (1) Persona con discapacidad (2) NARP (3) Indígena (4) Menor de 18 años (5) Desmovilizados (6) Adulto Mayor (7) Ninguna Tipo de Población Vulnerable (8) Migrante (9) Jóvenes (10) LGTBIQ+

Nombre y apellido	Entidad/Dependencia	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	*Grupo Poblacional	Victima SI	Victima NO	Firma
Santiago Agudelo Rodriguez	Contratista	Ing. Aux. Reide.	3102746830	santiagoagu123@gmail.com	3		x	
Carlos Alberto Ceballos C.	Interventor	Director	3127881563	caoizcea@Yahoo.es			X	
Biviana Parin Giraldo	Dec. Obras Publ	Coord Vivienda	3137497069	biviana.marin48@gmail.			x	
Mario José Bernal Cardona	Gobernación	Trabajadora Social	3105046504	mjbernalcc@gobernacondecaldas.gov.co			x	
Jorge A. Tanuzco	beneficiario		3113287641					Jorge A Tanuzco
Gustavo A Acevedo	beneficiario		3128336230					Gustavo A Acevedo
Anllelin ladino Restrepo	Gobernacion	Prof dllo Fandiar	3139531709	anllelinladinoar@gmail.com.				
Juan Manuel Carvajal López	Gobernacion	Ing Civil Apoyo Supervi	3013363254	juanmanuelcarvajal0111@gmail.com			X	
CRISTHIAN FELIPE BOTERO	GOBERNACION	CONTRATISTA	3174928929	CFBOTERO.V.C@GOBERNA.			x	

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co